**Вих. № 10-28/22** ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Від 22.10. 2019 року** Наказ начальника відділу

 містобудування та архітектури

– головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

В.Б. Мироненко

№10-31/22 від 22.10. 2019р.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва**

***Будівництво ангару для збереження техніки та твердопаливної котельні по вул.Космонавтів в м. Ніжин, Чернігівської області***

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва – нове будівництво.

 (вид будівництва,

16600 Україна, Чернігівська обл., м. Ніжин, вул.Космонавтів,90

 адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Спеціальний авіаційний загін оперативно-рятувальної служби цивільного захисту державної служби України з надзвичайних ситуацій, ЄДРПОУ 33965532,16600,Україна, Чернігівська обл.,м.Ніжин,вул.Космонавтів,90, командир-Коробка Іван Миколайович, тел.0463178061.

 (інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – територія спеціального призначення (існуюча);

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №12-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – зона об’єктів спецпризначення(землі Міністерства оборони,військові частини,навчальні військові заклади,полігони,митниця) -С-2.

Цільове призначення земельної ділянки площею 569,7784га (кадастровий номер – 7410400000:01:028:0001) – для розміщення та постійної діяльності підрозділів ДСНС;

 (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 16,2 м, 20,4м - димаря котельні

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 0,03 %
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.\_Вимоги відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

 4. Об’єкт знаходиться поза межами червоних ліній доріг,ліній регулювання забудови. Під час проектування врахувати протипожежні відстані між існуючими та запроектованими будівлями і спорудами відповідно до п.15.2 таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019, 12-18м (в залежності від ступеня вогнестійкості)

 (мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відстань до злітно- посадкової смуги, згідно ДБН Б.2.2-12:2019, п.14.11.7-300/1000м (акустичний вплив). СЗЗ від котельні-150м, згідно ДСП 176-96.

Об’єкт знаходиться в СЗЗ електромагнітного випромінювання

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 ,розділ11. Відстань від об’єкта будівництва до існуючих інженерних мереж : водопостачання -100-120м, повітряна лінія електропостачання – 134м.

Урахувати вимоги інженерно-технічних заходів цивільного захисту, згідно п.2 пп. 6 додатку до постанови КабМіну України від 09.01.2014р.№6 «Про затвердження переліку об’єктів, що належать суб’єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту»

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури – головний архітектор

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Мироненко

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)